

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševac, Deščevec 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-2557/2023

Stečajni sudac: Iskra Goran

**Stečajni dužnik: DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 27251748044,
Dudovec 38, 10000 Zagreb**

Ovaj podnesak oblikom i sadržajem odgovara Obrascu br.20 „Završni račun stečajnog upravitelja“

e-komunikacijom

Prilog: izvod računa

dopisi

računi za knjigovodstvo

prijedlog za ovrhu i prigovor u postupku Općinskog suda u Sesvetama-Stalna služba u Dugom Selu posl.br. Povrv-366/2025

zk.ul.br. 3262 k.o. Donje Vrapče (uz raniji utrnuli zk.ul.br.31223 k.o. Vrapče Novo)

zk.ul.br. 3263 k.o. Donje Vrapče (uz raniji utrnuli zk.ul.br. 7052 k.o. Vrapče Novo)

zk.ul.br. 3264 k.o. Donje Vrapče (uz raniji utrnuli zk.ul.br. 31222 k.o. Vrapče Novo)

zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu rješenjem posl.br. St-2667/2022 od dana 29.11.2022.god otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak nad dužnikom DUSPARA – BABIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Dudovec 38, OIB: 27251748044, dok je točkom II. predmetnog rješenja za stečajnog upravitelja imenovana Donkov Marta; rješenjem istog suda posl.br. St-2667/2022 od dana 15.05.2023.god nastavljen je predmetni postupak radi naknadno pronađene imovine; a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2557/2023 od dana 23.10.2023.god pozvani su vjerovnici viših redova na prijavu tražbina.

S obzirom na to da su tijekom ovoga postupka namireni svi vjerovnici viših redova (100,00%) te su se ostvarile i pretpostavke i za namirenje svih tražbina nižih redova (100,00%), te u konačnici i pretpostavke za povrat viška imovine vlasnicima društva, to stečajni upravitelj podnosi ovaj

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
SA PRIJEDLOGOM ZAVRŠNE DIOBE
VJEROVNIKA NIŽIH REDOVA
I PRIJEDLOGOM ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNE SKUPŠTINE**

a sastavni dijelovi kojeg računa predstavljaju:

- I Račun prihoda i rashoda
- II Završna stečajna bilanca

- III Završni izvještaj stečajnog upravitelja
IV Završni (diobni) popis

1. PRIHODI

Uplata Mirta Babić 16.02.2024.god	3.000,00 EUR
Uplata Mirta Babić 16.02.2024.god	1,00 EUR
Uplata Mirta Babić 16.02.2024.god	318,00 EUR
Uplata Mirta Babić 15.03.2024.god	1.659,04 EUR
Uplata Mirta Babić 18.04.2024.god	1.658,10 EUR
Ukupno	6.636,14 EUR

* na poseban upit stečajne upraviteljice zašto je gospođa Babić Mirta dana 16.02.2024.god vršila isplatu na gore navedeni način, ista je navela kako je imala problema s internet bankarstvom i jednokratna isplata u naznačenom iznosu joj nije prolazila.

2. RASHODI

I. Dospjeli podmireni troškovi

Trošak bankarske naknade do dana sastava ovog izvješća.....44,28 EUR

Stečajna upraviteljica napominje da se bankarske naknade svakomjesečno ustežu te da na dan sastava ovog podneska po navedenom računu nema dospjelih a nepodmirenih iznosa s osnova ovog potraživanja.

II. Dospjeli nepodmireni troškovi

Trošak računovodstva.....1.900,00 EUR

III. Nastali materijalni troškovi stečajnog upravitelja

Trošak ovjere brisovnog očitovanja.....40,70 EUR
Uvećanje za ZO 7,5%.....3,05 EUR
Sveukupno.....43,75 EUR

Dokaz: račun javnog bilježnika

IV. Izvršena dioba vjerovnika viših isplatnih redova

Tražbine prvog višeg isplatnog reda.....11,32 EUR
Tražbine drugog višeg isplatnog reda.....1.171,38 EUR
Ukupno.....1.182,70 EUR

V. Predvidivi troškovi za narednih 6 mjeseci do zaključenja postupka

*Nagrada stečajnom upravitelju.....1.141,41EUR
Bankarska naknada za vođenje računa.....33,24 EUR
Bankarska naknada za zatvaranje računa.....15,00 EUR
Bankarska naknada za isplate i obavijesti.....19,90 EUR
Trošak računovodstva.....600,00 EUR
Pristojba u zemljišnoknjižnom postupku brisanja razlučnog prava.....46,45 EUR
**Rezervacija za glavnica, trošak i kamatu u postupku OSSV Povrv-366/2025.....250,00 EUR
Rezervacija za ostale nepredviđene troškove.....200,00 EUR
Ukupno.....2.306,00 EUR

*Nagradu stečajnom upravitelju i njegove troškove sud određuje rješenjem; predmetna nagrada je ovim predračunom predložena sukladno Uredbi a prema ishođenoj isplati prema Ugovoru u cijelosti.

**U predmetnom postupku Općinskog suda Sesvetama-Stalna služba u Dugom Selu stečajni dužnik sudjeluje kao ovršenik, a radi izjavljivanja obrazloženog prigovora stečajnog upravitelja na rješenje o ovrši javnog bilježnika Jakić Ivana iz Zagreba posl.br. Ovr-722/2025 od dana 2025, povodom ovršnog prijedloga ovrhovoditelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (OIB: 83416546499).

U ovom postupku stečajni upravitelj je procijenio uspjeh spora međutim opreza radi predlaže izvršiti predviđenu rezervaciju na ime:

-glavnica.....	45,00 EUR
-trošak postupka pred javnim bilježnikom.....	50,00 EUR
-jednokratni trošak prvostupanjskog sudskog postupka.....	100,00 EUR
-kamate.....	55,00 EUR
-ukupno.....	250,00 EUR

U slučaju uspjeha u sporu ovaj iznos na prijedlog stečajnog upravitelja preknjižiti će se u korist Fonda suda.

VI. Sveukupno podmireni i nepodmireni te predviđeni rashodi (I+II+III+IV+V)= **5.431,73 EUR**

Na računu stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća nalazi se iznos od **5.356,16 EUR**.

Iznos koji prema gornjem obračunu stečajnog upravitelja preostaje za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova: **1.159,41 EUR**.

Iznos koji preostaje za vraćanje nositeljima poslovnih udjela nakon isplate vjerovnika nižih redova: 1.138,74 EUR.

Razlučnih vjerovnika nema, obzirom je stečajna upraviteljica pribavila brisovno očitovanje Zagrebačke banke d.d. te isto podnijela na provedbu u zemljišne knjige (predmet Z-26526/2024).

Vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 1.182,70 EUR/ 8.911,05 kn te su isti namireni u cijelosti (100,00%)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2557/2023 od dana 19.03.2025.god utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 20,67 EUR te će isti također biti namireni u cijelosti.

1) Pregled tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	11,32 EUR/ 85,29kn
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn
Ukupno:	1.182,70 EUR/ 8.911,05 kn

2) Popis vjerovnika viših redova koji su sudjelovali u diobi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR/ KN)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	11,32 EUR/ 85,29 kn
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:				11,32 EUR/ 85,29kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR/ KN)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb. Avenija Dubrovnik 32	321,52 EUR / 2.422,49 kn
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	443,76 EUR/ 3.343,51 kn
3.	HRVATSKE VODE -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	288,35 EUR / 2.172,57 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	117,75 EUR / 887,19 kn
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:				1.171,38 EUR / 8.825,76 kn

3) Pregled namirenja po višim isplatnim redovima

	Iznos	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za diobu	4.463,24 EUR/ 33.628,28 kn	
Namiriti će se tražbine I. višeg isplatnog reda	11,32 EUR/ 85,29kn	100,00000%
Namiriti će se tražbine II. višeg isplatnog reda	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn	100,00000%

4) Pregled namirenja po vjerovnicima unutar viših isplatnih redova

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Postotak namirenja	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	11,32 EUR/ 85,29 kn	100,00000%	11,32 EUR/ 85,29 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Isplata po osnovi razlučnog prava	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	321,52 EUR / 2.422,49 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	321,52 EUR / 2.422,49 kn
2.	GRAD ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	443,76 EUR/ 3.343,51 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	443,76 EUR/ 3.343,51 kn
3.	HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grad Vukovara 220, OIB: 28921383001	288,35 EUR / 2.172,57 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	288,35 EUR / 2.172,57 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	117,75 EUR / 887,19 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	117,75 EUR / 887,19 kn
	Ukupno	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn

5) Razlučni vjerovnici

Razlučnih vjerovnika nema, obzirom je stečajna upraviteljica pribavila brisovno očitovanje te isto podnijela na provedbu u zemljišne knjige (predmet Z-26526/2024).

6) Vjerovnici nižih isplatnih redova

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Postotak namirenja	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	20,67 EUR	100,00000%	20,67 EUR

7) Višak imovine stečajnog dužnika

S obzirom da je iz sredstava na računu dužnika moguće podmiriti prijavljeni iznos tražbina nižih redova u cijelosti (100% namirenja) kao i da je iz sredstava kojima dužnik raspolaže moguće u cijelosti pokriti troškove stečajne mase i druge obveze stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže odrediti vraćanje:

1. Nekretnina, i to:

-zk.čest.br. 3912/2 k.o. Donje Vrapče, upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Donje Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 141m²; ORANICA površine 141m²; ukupne površine 141m² (ranije oznake prije obnove zemljišne knjige: zk.čest.br. 3912/2 k.o. Donje Vrapče, upisana u zk.ul.br. 31223 k.o. Vrapče Novo, oznake: ORANICA VRAPČANSKA PUTINA I ULICA površine 177m²; ORANICA površine 131m²; ULICA površine 46m²; ukupne površine 177m²);

-zk.čest.br. 3910 k.o. Donje Vrapče, upisana u zk.ul.br. 3263 k.o. Donje Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 56m²; DVORIŠTE površine 56m²; ukupne površine 56m² (ranije oznake prije obnove zemljišne knjige: zk.čest.br. 3910 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 7052 k.o. Vrapče Novo, oznake: DVORIŠTE VRAPČANSKA PUTINA I ULICA površine 66m²; DVORIŠTE površine 54m²; ULICA površine 12m²; površine 66m²);

-zk.čest.br. 281/12 k.o. Vrapče, upisana u zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče, oznake: Samoborska cesta površine 105m²; ULICA površine 105m²;

-zk.čest. br. 282/3 upisana u zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče, oznake: ULICA površine 53m²; te

-zk.čest.br. 3911/2 k.o. Donje Vrapče, upisane u zk.ul.br. 3264 k.o. Donje Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 108m²; DVORIŠTE površine 108m²; ukupne površine 108m² (ranije oznake prije obnove zemljišne knjige: zk.čest.br. 3911/2 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 31222 k.o. Vrapče Novo, oznake: DVORIŠTE VRAPČANSKA PUTINA, ULICA površine 127m², DVORIŠTE površine 103m²; ULICA površine 24m²; ukupne površine 127m²; te

2. Pokretnina: preostalog iznosa novčanih sredstava, a koji iznos preostaje nakon isplate vjerovnika nižih redova, isplate obveza stečajne mase i troškova ovog postupka, kao i izvršene rezervacije za daljnje predvidive obveze:

temeljem odredbe čl.285. Stečajnog zakona kao višak stečajne mase nositeljima poslovnih udjela u dužniku i to članovima i osnivačima:

-DUSPARA NIKOLI iz Zagreba, Crnojezerksa ulica 14, OIB: 75536655471, te

-BABIĆ SLOBODANU iz Zagreba, Medvedgradska 38A, OIB: 63773016292.

u omjerima prema udjelu u društvu.

8) Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica je nakon zaprimanja rješenja poduzela sljedeće radnje:

1. Obišla adresu sjedišta dužnika;
2. Obratila se dopisom svim bivšim zakonskim zastupnicima Stečajnog dužnika radi pribave dokumentacije i obavijesti o činjenicama bitnim za postupanje u ovom stečajnom postupku;
3. Telefonski kontaktirala gospodina Duspara Nikolu, osnivača i ranijeg direktora;
4. Kontaktirala ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika;
5. Ispitala sve javno objavljene porezne isprave i izvještaje;
6. Obišla nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
7. Stupila u kontakt sa upraviteljem zgrade na adresi Vrapčanska putina 7 u Zagrebu, a radi utvrđivanja da li je netko prijavljen kao korisnik garaže E-4 u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk.čest.br. 3911/1 k.o. Vrapče Novo upisanoj u zk.ul.br. 2530 k.o. Vrapče;
8. Stupila u kontakt sa predstavnikom stanara zgrade na adresi Vrapčanska putina 7;
9. Stupila u kontakt sa gospođom BABIĆ MIRTOM iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB 91617394182, a koja je prijavila izlučno pravo na garaži oznake E-4, te obišla lice mjesta radi utvrđivanja činjeničnog stanja;
10. Uputila dopis Zagrebačkoj banci d.d. radi davanja brisovnog očitovanja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4052, 31222, te 31223, sve k.o. Vrapče Novo
11. Zatražila izvod iz RSV FINE;
12. Ishodila izvod iz Jedinstvenog registra računa Stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je isti od 28.07.2006.god pa do 03.01.2017.god imao otvoreni račun pri Addiko Bank d.d. IBAN HR6525000091101230481; od dana 30.03.2006.god pa do 28.06.2023.god isti je imao otvoren račun pri Zagrebačkoj banki d.d. IBAN HR9523600001101887038; a od dana 28.02.2011.god pa do 28.06.2023.god račun pri Zagrebačkoj banki d.d. IBAN HR2823600001500403723.
13. Zatražila otvaranje novog računa pri HPB d.d.;
14. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom
15. pribavila podatke o osiguranicima pri HZMO;
16. Izvršila provjeru pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove je li Stečajni dužnik upisan kao korisnik još nekih nekretnina na području Republike Hrvatske;
17. Podnijela zahtjev za izradu pečata Stečajnog dužnika;
18. Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
19. Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
20. Ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
21. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza; te
22. Sastavila predračun predvidivih troškova;
23. Sudjelovala ispitnom i izvještajnom ročištu dana 20.12.2023.god;
24. U ime dužnika ishodila i pravilno knjigovodstveno evidentirala uplatu novčanih sredstava temeljem postavljenog izlučnog zahtjeva;
25. Sudjelovala skupštini vjerovnika dana 16.09.2024.god
26. Namirila vjerovnike viših isplatnih redova u cijelost;
27. Zaprimila i ispitala tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova;

28. Dopisom se obratila nositeljima poslovnih udjela radi obavijesti o vraćanju imovine;

Daljnje radnje koje će stečajna upraviteljica poduzeti:

- 29. Sudjelovati završnom ročištu
- 30. Izvršiti sve odobrene isplate;
- 31. Izvršiti odobrene rezervacije;
- 32. Izvršiti vraćanje viška imovine;
- 33. Zatvoriti poslovni račun dužnika; te
- 34. Knjigovodstveno praćenje dužnika do brisanja iz sudskog registra.

IV S obzirom na navedeno, predlaže se Naslovnom sudu dati suglasnost za predloženu diobu te zakazati završno ročište u ovom predmetu sa sljedećim točkama dnevnog reda:

- I. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
- II. Prihvaća se obračun troškova i rezervacije.
- III. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na završnu diobu vjerovnika nižeg isplatnog reda: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, u iznosu, 20,67 EUR, u omjeru namirenja: 100,00%;
- IV. Sredstva rezervacije za postupak Općinskog suda u Sesvetama-Stalna služba u Dugom Selu posl.br Povrv-366/2025 u iznosu od 250,00 EUR uplaćuju se na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.
- V. Višak imovine stečajnog dužnika temeljem odredbe čl.285. Stečajnog zakona vraća se nositeljima poslovnih udjela u dužniku i to članovima i osnivačima:

-DUSPARA NIKOLI iz Zagreba, Crnojezerksa ulica 14, OIB: 75536655471, te

-BABIĆ SLOBODANU iz Zagreba, Medvedgradska 38A, OIB: 63773016292;

u omjerima prema udjelu u društvu; i to:

1. Nekretnine:

-zk.čest.br. 3912/2 k.o. Donje Vrapče, upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Donje Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 141m²; ORANICA površine 141m²; ukupne površine 141m² (ranije oznake prije obnove zemljišne knjige: zk.čest.br. 3912/2 k.o. Donje Vrapče, upisana u zk.ul.br. 31223 k.o. Vrapče Novo, oznake: ORANICA VRAPČANSKA PUTINA I ULICA površine 177m²; ORANICA površine 131m²; ULICA površine 46m²; ukupne površine 177m²);

-zk.čest.br. 3910 k.o. Donje Vrapče, upisana u zk.ul.br. 3263 k.o. Donje Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 56m²; DVORIŠTE površine 56m²; ukupne površine 56m² (ranije oznake prije obnove zemljišne knjige: zk.čest.br. 3910 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 7052 k.o. Vrapče Novo, oznake: DVORIŠTE VRAPČANSKA PUTINA I ULICA površine 66m²; DVORIŠTE površine 54m²; ULICA površine 12m²; površine 66m²;

-zk.čest.br. 281/12 k.o. Vrapče, upisana u zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče, oznake: Samoborska cesta površine 105m²; ULICA površine 105m² (a za koju česticu je u postupku obnove zemljišne knjige rezerviran broj 1934/4 k.o. Stenjevec Jug te sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 2104 k.o. Stenjevec Jug);

-zk.čest. br. 282/3 upisana u zk.ul.br. 10036 k.o. Vrapče, oznake: ULICA površine 53m² (a za koju česticu je u postupku obnove zemljišne knjige rezerviran broj 1934/5 k.o. Stenjevec Jug te sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 2105 k.o. Stenjevec Jug); te

-zk.čest.br. 3911/2 k.o. Donje Vrapče, upisane u zk.ul.br. 3264 k.o. Donje Vrapče, oznake: VRAPČANSKA PUTINA površine 108m²; DVORIŠTE površine 108m²; ukupne površine 108m² (ranije oznake prije obnove zemljišne knjige: zk.čest.br. 3911/2 k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 31222 k.o. Vrapče Novo, oznake: DVORIŠTE VRAPČANSKA PUTINA, ULICA površine 127m², DVORIŠTE površine 103m²; ULICA površine 24m²; ukupne površine 127m²; te

2. Pokretnina: preostalog iznosa novčanih sredstava, a koji iznos preostaje nakon isplate vjerovnika nižih redova, isplate obveza stečajne mase i troškova ovog postupka, kao i izvršene rezervacije za daljnje predvidive obveze.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov